



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-2508-LOC-2/2026

Заводни број: 001412815 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 16.4.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA д.о.о., Трг Николе Пашића бр. 10, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу антенског стуба, постављање контејера за смештај опреме и уређаја и изградња приводне инфраструктуре за потребе SMR (Surface Movement Radar) радарског система, на к.п. бр. 5265 КО Сурчин, КО Сурчин, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 124131

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 221300, 222431, 222410

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 5265 КО Сурин

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020), у оквиру целине Целине III – комплекс Аеродрома Никола Тесла, у Подцелини IIIa – концесиона локација, у зони ПМП – зона платформи и маневарских површина.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Зона платформи и маневарских површина

Зона платформи и маневарских површина обухвата све неопходне површине намењене полетању, слетању, земаљском кретању и пристајању ваздухоплова. Предметна зона је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Саобраћајни и колски приступи зони условљени су обезбеђивано-рестриктивним режимом приступа и коришћења аеродромског комплекса.

У складу са актуелним плановима развоја комплекса АНТ, планирана је реконструкција постојеће и изградња уметнуте полетно-слетне стазе, као и реконструкција постојећих и изградња новог система рулних стаза, маневарских површина и платформи различитих типова намењених одвијању ваздушног саобраћаја и техничком одржавању ваздухоплова.

Решења саобраћајних површина за кретање и задржавање ваздухоплова (рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз и сл.), изузев осовина полетно-слетних стаза које су овим планом аналитички дефинисане, приказана су само индикативно. Прецизна решења ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

Правила грађења зоне платформи и маневарских површина (ПМП)

Намена

У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање, паркирање и одржавање ваздухоплова:

- 89 – постојећа полетно слетна писта
- 90 – постојећа платформа А
- 91 – платформа Б
- 92 – платформа Ц
- 93 – платформа Е
- 94 – платформа Н
- 95 – генерална авијација
- 96 – уметнута стаза
- 97 – рулна стаза за брзе излазе ваздухоплова
- 98 – нова унакрсна рулна стаза
- 99 – зона за одлеђивање
- 100 – зона за одлеђивање
- 101 – рулна стаза за везу са ЈАТ техником

У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње:

- полетно-слетних стаза (постојеће и уметнуте ПСС);
- заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA); – окретница на полетно-слетној стази;
- рулних стаза;
- платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова;
- платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и
- сервисних саобраћајница и паркинга.

Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене:

- система светлосног обележавања и знакова;
- осветљења;
- **SMR радара;**
- CCTV система;
- MLAT сензора;
- опреме за ваздушну навигацију и система инструменталног слетања и осталих уређаја и система за потребе контроле летења;
- метеоролошке станице и опреме;
- објеката за одлеђивање и спречавање залеђивања (складиште, канцеларије, трафостаница); и
- простора за складиштење опреме за земаљску опслугу ваздухоплова;
- додатне инфраструктуре канализационог система аеродрома;
- подземне електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре за потребе система контроле летења,
- елемената обезбеђивања периметарске оgrade и контроле приступа обезбеђивано-рестриктивној зони;
- баријера у виду дефлектора за заштиту од издувних зона ваздухоплова у покрету); и
- других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.

Положај и број објеката на парцели

Дозвољена је изградња више објеката нискоградње и помоћних објеката на парцели.

Помоћни објекти су по положају слободностојећи.

Минимално растојање између помоћних објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Осовине постојеће и уметнуте полетно-слетне стазе аналитички су дефинисане на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000.

Организација и уређење маневарских површина су приказани индикативно. Коначан положај, организацију и димензије свих објеката нискоградње дефинисати кроз разраду техничке документације, у сарадњи са службама надлежним за безбедност ваздушног саобраћаја и контролу летења.

Помоћне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000.

Максимална висина објеката

Максимална висина помоћних објеката и нивелација објеката нискоградње приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000.

Услови за слободне и зелене површине

Слободне зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја.

Обезбедити одговарајућу заступљеност незастртих површина у циљу одводњавање атмосферских вода са платформи и манипулативних површина.

За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минималним одржавањем.

Архитектонско обликовање

Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја.

За помоћне објекте, а посебно у просторима где се очекује кретање ваздухоплова, где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажано-демонтажне конструкције.

Услови за ограђивање парцеле

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Посебни услови

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско-геолошки услови

Зона ПМП се налази у инжењерско-геолошком рејону С1а који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.

Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао рецепијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

Електроенергетска мрежа и објекти

Правила грађења

Водови напонског нивоа 10 kV, 1 kV и JO

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

При изградњи електроенергетских водова поштовати следеће:

- при укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90° , најмањи угао укрштања електроенергетских каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30° ;
- паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не обављати на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом;
- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке не смеју се уништавати и морају се вратити у првобитни положај;
- међусобни размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0.07 m – размак одредити на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелице и броја каблова у рову;
- неопходно је задовољити услов да се дуж целе трасе каблови међусобно не додирују;
- уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом;
- дубина рова за полагање средњенапонског и нисконапонског кабла је 0.8 m;
- при затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке;
- каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0.5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву;
- кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице, а правац је наставак правца трасе кабла;
- изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке;
- израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00;
- обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00;
- кабл положити на адекватном растојању од постојећих ЕЕ каблова тако да се не угрози струјна оптеретивост постојећих каблова.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Предвиђена је подземна приступна ТК мрежа, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. У случају оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова) планираном изградњом предвиђена је заштита – измештање угрожених постојећих ТК објеката. Неопходно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Правила грађења

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0.1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1.10 m а у коловозу 1.30 m.

Димензије ТК окна износе оријентационо: 0.8m x 1.0m x 1.0m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације, у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Смернице за спровођење плана

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта и основ је за формурање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

У складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19). и чл.9 Закона о управљању аеродромима ("Сл.гласник РС", бр.104/16 и 31/19), грађевинску дозволу за изградњу објеката аеродрома и ваздушног саобраћаја издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

У складу са чл. 117 и 119 Закона о ваздушном саобраћају ("Сл.гласник републике Србије" бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др закон и 83/18) обавезно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби.

За било какве активности у оквиру концесионе локације, која обухвата следеће катастарске парцеле: КО Сурчин 3733, 3735/1, 3739/40, 3739/46, 4266/1, 4267/3, 4268/6, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5265, као и за катастарске парцеле које ће бити експрописане за потребе пројекта концесије: КО Сурчин 4129/1, 4129/2, 4130, 4140/2, 4141/2, 4142/2, 4143/2, 4144/1, 4144/2, 4145/2, 4146/2, 4147/2, 4148/2, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4128 и 3739/17 потребна је предходна сагласност даваоца концесије.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Архитектура

На локацији се планира постављање контејнера за смештај опреме и уређаја радарског система, простор за смештај два SMR примопредајника, ACU (Antenna Control Unit) јединице, кабинета за смештај мрежне и друге опреме (рек ормар), ормара за електроенергетску инсталацију, UPS са батеријским пољем, система противпожарне заштите и климатизационе уређаје.

Простор за оперативни рад SMR и IT опреме је позициониран тако да је обезбеђена што лакша комуникација кабловским каналима примопредајника са радарском антенном, кабловским уводима телекомуникационе и електроенергетске инфраструктуре и друго.

Предвидђен је простор за надзор и управљање лоциран непосредно уз простор за оперативни рад SMR и IT опреме како би се омогућила визуелна и просторна комуникација. Простор за надзор и управљање има радни сто, орман за алат и документацију. Простор за

надзор и управљање има распоређен рачунар са монитором за приступ SMR и IT систему који ће бити смештен на радном столу. Планирани контејнер је спољних димензија 6.00 x 2.44 m

Простор око контејнера ће бити бетониран а испод контејнера је предвиђен шљунак. Планирани радови при изградњи локације биће земљани, бетонски и монтажерски.

Земљани радови подразумевају скидање површинског слоја хумуса дебљине 10-15 cm, затим ископ рова за темеље контејнера као и ископ ровова за електро и уземљивачке радове, након тога потребно је локацију насути туцаником до висине потребне за бетонирање темеља за постављање контејнера.

Бетонски радови обухватају бетонирање темеља контејнера и тротоара. Монтажерски радови обухватају монтажу контејнера за смештај опреме као и монтажу висећег носача каблова са ледобраном.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова. Приступ локацији предвиђен је постојећим путем.

Сви метални елементи који се уграђују на локацији биће топлоцинковани.

Пројекат конструкције

За потребе инвеститора „SMATSA d.o.o.“ Београд, а у свему према пројектном задатку, пројектован је решеткисти цестаи стуб висине 23 метра, за ношење СМР радарског система. Висина носача за ношење радара је 1.5 метара.

У складу са пројектним задатком, на стубу је неопходно обезбедити смештање:

1. Радарског система са носачем (у свему према приложеном тех.листом);
2. Платформа за рад запослених у зони радара;
3. Електрични систем за подизање терета до 220 килограма;
4. Међу-платформа, за одмор приликом пењања;
5. Пењалица са шином за зашту од пада са висине;
6. Заштитна врата (са катанцем) на дну пењалице;
7. Носачи за антенеске каблове;
8. Носачи за каблове таласовода;
9. Носачи за монтажу громобрана;
10. Носачи кабла за сигнално осветљење;

Локација извођења радова је у склопу аеродрома Никола Тесла у Београду:

- Географска ширина: 44°49'17''N
- Географска дужина: 20°18'41''E

Предвиђена је заштита челичне конструкције од спољашње средине: топлим цинковањем, пластификацијом, против-пожарним премазом (на 90 мин.) и фарбањем завршном црвеном и белом бојом.

Статички прорачун се врши у складу са тренутно важећим прописима, са посебном пажњом на поглавље 2.9.7., из EUROCODE-ED116. Током анализе комбинације оптерећења, проверено је и истовремено дејство: динамичких удара радара, ветра (до 170 km/h) и леда (до 20 kg/m²).

Динамичка анализа и прорачун утицаја у решетастој конструкцији спроведени су применом просторног прорачунског модела. Анализирана су сва дејства и њихове комбинације које су предвиђене стандардима SRPS EN 1990: Основе пројектовања конструкција и SRPS EN 1993-3-1: Пројектовање челичних конструкција – Део 3-1: Торњеви, јарболи и димњаци – Торњеви, јарболи и њиховим националним прилозима SRPS EN 1990/NA i SRPS EN 1993-3-1/NA.

Сва релевантна дејства су такође одређена у складу са новим стандардима:

- стално и корисно: према SRPS EN 1991-1-1: Дејства на конструкције – Део 1-1: Запреминске тежине, сопствена тежина и корисна оптерећења за зграде
- ветар: према SRPS EN 1991-1-4: Дејства на конструкције – Део 1-4: Дејства ветра,
- снег: према SRPS EN 1991-1-3: Дејства на конструкције – Део 1-3: Оптерећења снегом,
- температура: према SRPS EN 1991-1-5: Дејства на конструкције – Део 1-5: Топлотна дејства,
- лед према ISO 12494: Atmospheric icing of structures (Атмосферски лед на конструкцијама) и SRPS EN 1993-3-1/NA:

Поред контроле свих граничних стања носивости (ULS) елемената просторне решеткасте конструкције спроведена је и контрола граничних стања употребљивости (SLS) која обухвата контролу деформација, односно обртања врха стуба као целине.

Анкерисање стуба у АБ темељ се врши помоћу убетонираних анкера у виду кружних цеви. Све четири ноге повезују се на коти ±0,000 м помоћу шаблона, како би се остварила пројектована геометрија стуба.

Као основни материјал за све елементе конструкције користи се челик S235JRG2 према SRPS EN 10025-2: Топловаљани производи од конструкционих челика - Део 2: Технички захтеви за испоруку нелегираних конструкционих челика. Везе и наставци елемената конструкције се остварују помоћу завртњева класе чврстоће 8.8. и 10.9., према SRPS EN ISO 4014: Вијци са шестостраном главом.

За израду темеља се користи бетон квалитета C25/30 (према SRPS EN 206-1: Бетон – Део 1: Спецификације, перформансе, производња и усаглашености) и ребраста арматура B500 (према SRPS EN10080: Бетонски челик – Завариви бетонски челик – Општи део). Испод темеља предвиђа се тампон слој од мршаваг бетона дебљине d =10 cm, квалитета C12/15.

Пројекат електроенергетских инсталација

Електроенергетске инсталације антенског стуба, контејнера за смештај опреме CMP (Surface Movement Radar) радарског система обухватају:

- Адаптацију напојне трансформаторске станице TS VFD 3/0,4kV и приводну електроенергетску инсталацију од TC до контејнера за смештај CMP уз замену трабнсформатора новим снаге 30kVA

- Главни развод напајања компоненти радарског система
- Инсталацију развода непрекидног напајања за потребе радарског система (УПС испоручује Инвеститор)
- Инсталацију осветљења, прикључница, напајања телекомуникационих и сигналних система и система КГХ у контејнеру за смештај СМР
- Уземљење и громобранску инсталацију. Предвиђа се I ниво громобранске заштите
- Надзор и управљање са електроенергетским уређајима и аквизиција мерења електричних величина.

Билан снага

Потрошачи који се напајају из постојеће ТС ВФД 3/0,4kV су:

- Постојећа потрошња (постојећи контејнер ДВОР) 10kVA
- Новопројектована СМР опрема 8kVA
- Новопројектована Климатизација, ИТ опрема, осветљење, ППЗ систем 12kVA

Укупна максимална једновремена снага након уградње новог система: 30kVA

Постојећи прикључак на електроенергетски систем АБ поседује довољан капацитет за дату снагу.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација

Предметном свеском предвиђене су следеће телекомуникационе инсталација:

- Приводна кабловска канализација
- Мономодни оптички кабл капацитета 24 влакна
- Структурни кабловски систем у предметном контејнеру електронских комуникација

Приводна кабловска канализација је капацитета 8 ПВЦ цеви Ø110mm. Изводи се од постојећег кабловског окна на локацији DVOR до новопројектованог контејнера за смештај опреме електронских комуникација. Од постојећег РЕК ормана у објекту DVOR до новопројектованог РЕК ормана у контејнеру предвиђено је полагање мономодног оптичког кабла капацитзета 24 влакна. У оквиру новопројектованог контејнера предвиђен је структурни кабловски систем за повезивање уређаја и опреме у контејнеру за смештај опреме електронских комуникација. Структурни кабловски систем биће изведн мрежним кабловима категорије 6А.

Прикључење објекта на телекомуникациони систем није предмет захтева и у потпуности се користе постојећи капацитети Инвеститора.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Стабилни систем за дојаву и гашење пожара

У складу са важећим прописима Републике Србије предвиђен је систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара који се састоји од следећих елеманата:

1. Централа за дојаву пожара са две зоне детекције и могућношћу управљања једном зоном гашења.
2. Аутоматски детектори пожара
3. Ручни јављач пожара

4. Тастер за ручно активирање гашења
5. Тастер за ручну блокаду гашења
6. Уређаји за аудио и визуелно алармирање
7. Резервни извор напајања са акумулаторским батеријама
8. Извршне функције система
9. Инсталације

Централа за дојаву пожара са две зоне детекције и могућношћу управљања једном зоном гашења у случају пожара има могућност слања сигнала активације гашења пожара ка одговарајућој машинској инсталацији која ће бити предмет машинског дела пројекта стабилног система за гашење пожара.

Централа има могућност слања сигнала ка систему климатизације који буде пројектован у објекту, како би се искључењем климатизације и затварањем клапни пре почетка гашења омогућило постизање потребне концентрације средстава за гашење.

Пројекат машинских инсталација – Термотехничке инсталације

Топлотни губици израчунати су према DIN 4701/59 а топлотни добици објекта према ASHRAE/97. Коефицијенти пролаза топлоте израчунати су према саставу грађевинских конструкција преузетим из Пројекта архитектуре. Спољна пројектна температура усвојена је према захтеву Инвеститора („Техничка спецификација за ASMGCS систем са припадајућом сензорском инфраструктуром за потребе АКЛ Београд“). Топлотни губици износе ~1,6 kW а топлотни добици објекта износе ~1,5 kW (са укљученом топлотом коју одаје електро опрема).

Сходно захтеву инвеститора за покривање топлотних добитака/губитака у објекту-контејнеру предвиђена су два инвертерска система топлотне пумпе ваздух-ваздух (радни и резервни) који обезбеђују грејање и хлађење контејнера тј. одржавање жељене температуре 20÷24 °C. Сплит системи су произвођача „LG“ из серије „STANDARD INVERTER“ са унутрашњом јединицом модел „MJ12PC NSJ“ и спољашњом јединицом модел „UUA1 UL0“. Карактеристике система:

- расхладно средство: R32
- називна расхладна снага: 1,50/3,50/4,00 kW
- опсег рада-хлађење: -15÷50 °C
- EER: 3,60
- називна грејна снага: 1,80/4,00/4,40 kW
- опсег рада-грејање: -20÷18 °C
- COP: 4,00
- енергетска класа: A++

Управљање системима је преко жичаног контролера модел „PREMTB101“ (контролер за редувантност). Контролер има функцију „Auto Restart on Power Failure“. У склопу испоруке је и „PZCWRCG3“ групни контрол кит.

Систем се прикључује и на централни систем надзора и управљања. Сигнал за аларм обезбеђује условни контакт тзв. „dry contact“ модел „PDRYCB000“.

Управљање системима обезбеђује:

- промену рада јединица (радна/резервна) у циљу истог броја радних сати јединица
- укључивање резервне јединице у случају грешке
- укључивање резервне јединице у случају не постизавања жељене температуре (важно за зимски период!!!)

Унутрашња и спољња јединица међусобно су функционално повезане цевима за фреон (макс. дужина 30 m, макс. висинска разлика 30 m), енергетским каблом, каблом аутоматике и цеви за одвод кондензата. Све ове везе су обједињене и изоловане адекватном цевном изолацијом која је обложена заштитном траком отпорном на атмосферичке и сунчево зрачење. На месту пролаза инсталација кроз зид контејнера отвор (cca 10 cm) се обезбеђује ROXTEC или одговарајућим системима.

Пројекат машинских инсталација – Стабилни систем за гашење пожара

У циљу повећања безбедности од пожара и ефикасног гашења пожара у контејнеру у коме је смештена опрема за SMR (Surface Movement Radar) систем на локацији аеродром „Никола Тесла“, предвиђен је систем аутоматске стабилне инсталације за гашење пожара гасом FK-5-1-12.

Гашењем је обухваћена потпуна и истовремена запреминска заштита објекта/контејнера од пожара.

Пројектована стабилна инсталација за гашење пожара гасом FK-5-1-12, аутоматског је дејства са аутоматским- електричним активирањем (дејством система за аутоматску дојаву пожара и управљање гашењем са двозонском детекцијом). Поред аутоматског активирања гашења постоји и:

- полуаутоматско активирање (притискањем ручног електричног јављача који се налази испред штићене просторије)
- ручно активирање (активирањем уређаја за ручно активирање директно на боци са гасом у случају потпуног отказивања система дојаве пожара).

Запремински систем, стабилна аутоматска инсталација састоји се од:

- Боце за гас (челична бешавна боца напуњена гасом FK-5-1-12 под притиском од 25 bar и комплету са уређајима за активирање),
- Цевне мреже са млазницама.

Усвојена боца, која је напуњена прорачунатом количином гаса FK-5-1-12 у складу са стандардом SRPS EN 15004-2, преко челичних цеви дистрибуира гас у штићени простор у случају избијања пожара. У просторији долази до појаве подпритиска и надпритиска, па ће самим тим бити предвиђена уградња двосмерне растеретне клапне.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Контејнер електронских комуникација

Укупна површина парцеле/парцела: 557150,00m²

Укупна БРГП надземно: 14,40 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 14,40 m²

Површина приземља: 12,12m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 14,40 m²

Спратност: Пр+0

Висина објекта:

- 3,49m венац
- 3,49m слеме

Антенски стуб

Укупна површина парцеле/парцела: 557150,00m²

Укупна БРГП надземно: 20,25 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 20,25 m²

Висина објекта: 23,00m

Кабловски вод НН

Укупна дужина трасе кабловског вода: сса 450 m

Дубина полагања кабловског НН вода: минимално 0,80 m испод коте нивелисаног терена

Напонски ниво (НН): 1kV

Омотач кабла: PVC

Материјал проводника: Бакар

Тип и пресек кабла: PP00- 4x95mm²

Тип цеви: PVC D110mm

Телекомуникациони кабл

Укупна дужина трасе: сса 450 m

Дубина полагања кабловског вода: минимално 0,80 m испод коте нивелисаног терена

Тип кабла: ТОСМ

Капацитет: 24 оптичка влакна

Тип цеви: PVC D110mm, PE D40

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска, телекомуникациона, водоводна, канализациона и топловодна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило А.Д. Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-3/2026 од 2.4.2026. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-4/2026 од 2.4.2026. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-5/2026 од 15.4.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-6/2026 од 27.3.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о пројекту изградње антенског стуба, постављање контејера за смештај опреме и уређаја и изградње приводне инфраструктуре за потребе SMR (Surface Movement Radar) радарског система на КП 5265 ОП Сурчин, КО Сурчин, и такав пројекат је сврстан у Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 13) објекти електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног или магистралног значаја или који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе,

На основу напред наведеног, носилац пројекта Контрола летења Србије и Црне Горе доо, Београд, Трг Николе Пашића 10, 11000 Београд, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- А.Д. Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-3/2026 од 2.4.2026. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-4/2026 од 2.4.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-5/2026 од 15.4.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-2508-LOC-2-HPAP-6/2026 од 27.3.2026. године.

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу антенског стуба, постављање контејера за смештај опреме и уређаја и изградња приводне инфраструктуре за потребе SMR (Surface Movement Radar) радарског система, на к.п. бр. 5265 КО Сурчин, КО Сурчин, град Београд, израђено од стране TEAMENERGO d.o.o., Мије Алексића бр. 43а, Београд и ТЕРМОМОНТ, Браће Недића бр. 1, Београд.
- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XI. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих